|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к извещению о проведении аукциона  с документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская,**

**включая зоны с особыми условиями использования территории,**

**и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации,**

**Архангельской области**

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская общей площадью 1,2526 га полностью расположена в границах третьего пояса ЗСО источника водоснабжения.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская общей площадью 1,2526 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.275, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства   
без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов   
от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер   
по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации   
(от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства   
без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов   
от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер   
по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации   
(от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.715, вид: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, наименование: охранная зона стационарного пункта наблюдения   
за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений   
за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск № 6, ограничение: ограничения на хозяйственную деятельность установлены постановлением Совета Министров СССР от 6 января 1983 года №19. В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ "Северное УГМС" запрещается: возводить любые здания и сооружения, сооружать оросительные и осушительные системы, производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта, высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей, устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин   
и механизмов, перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.